

U skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021) zakonski zastupnik privrednog društva **Kalemegdan development doo Beograd**, sa sedištem na adresi: Bulevar vojvode Bojovića broj 4G, MB: 21295728, PIB: 110089980 (u daljem tekstu: **Društvo**), Dragan Bankovački, direktor, dana 25.02.2025. godine objavljuje sledeće:

## **OBAVEŠTENJE O NAMERI ZAKLJUČENJA PRAVNOG POSLA** **- postojanje ličnog interesa -**

U svojstvu zakonskog zastupnika Društva, a kao lice koje ima status lica koje ima posebne dužnosti prema Društvu iz člana 61. Zakona o privrednim društvima, a u skladu sa članovima 65. i 66. Zakona o privrednim društvima, obavestavam o nameri zaključenja pravnog posla sa postojanjem ličnog interesa, odnosno da u svojstvu Kupca, kao fizičko lice, dana 26.02.2025. godine nameravam da zaključim ugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji bi bio overen pred javnim beležnikom Katarinom Zrilić iz Beograda, kao potpisnik u svojstvu Kupca, sa Društvom čiji sam zakonski zastupnik, u svojstvu Prodavca, a u pogledu Nepokretnosti čiji je investitor Društvo (u daljem tekstu: **Ugovor**).

Nepokretnosti koja bi bile predmet Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti jesu parking mesta koja su izgrađena u okviru faze A stambeno-poslovnog kompleksa „K District“, koja obuhvata izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa pet lamela i podzemnom dvoetažnom garažom (delom ispod nadzemnog dela objekta, delom ispod pešačke promenade), spratnosti od 2Po + P + 6 + 2 PS do 2 Po + P + 7 + 3PS, koji kompleks je izgrađen na delu katastarske parcele 54/2 KO Stari grad (u daljem tekstu: **kompleks „K District“**). U okviru faze A, investitor je izgradio lamele broj 1, 2, 3, 4 i 5 (u daljem tekstu: **Objekat**).

Predmet kupoprodaje bi bile sledeće nepokretnosti u okviru kompleksa „K District“, i to:

- **parking mesto** u garaži, u Beogradu, u upotrebnoj dozvoli označeno kao garažno mesto **F1-014**, površine **13,50 m<sup>2</sup>**, koje se nalazi na **-1** etaži u okviru kompleksa „K District“, koje parking mesto je izgrađeno na katastarskoj parceli 54/2 KO Stari grad, upisana u listu nepokretnosti za KO Stari grad (u daljem tekstu označen kao: **Parking mesto 1**);
- **parking mesto** u garaži, u Beogradu, u upotrebnoj dozvoli označeno kao garažno mesto **F1-218**, površine **13,50 m<sup>2</sup>**, koje se nalazi na **-1** etaži u okviru kompleksa „K District“, koje parking mesto je izgrađeno na katastarskoj parceli 54/2 KO Stari grad, upisana u listu nepokretnosti za KO Stari grad (u daljem tekstu označen kao: **Parking mesto 2**),

u daljem tekstu sve prethodno označeno kao: **Nepokretnosti**.

Cena<sup>1</sup> za predmetne nepokretnosti bi bila:

---

<sup>1</sup> U skladu sa članom 12. Ugovora podaci o ceni i dinamici plaćanja Nepokretnosti se smatraju poverljivim informacijama te nisam ovlašćen u skladu sa ugovorom da ih otkrivam.

"Kupoprodajna cena za Parking mesto 1 iz člana 2. stav 1. tačka 1. ovog Ugovora iznosi neto [REDACTED] EUR, što zajedno sa PDV-om od 20% (tj. nominalnim iznosom PDV-a od [REDACTED] EUR), iznosi [REDACTED] EUR (u daljem tekstu: Kupoprodajna cena za Parking mesto 1).

Kupoprodajna cena za Parking mesto 2 iz člana 2. stav 1. tačka 2. ovog Ugovora iznosi neto [REDACTED] EUR, što zajedno sa PDV-om od 20% (tj. nominalnim iznosom PDV-a od [REDACTED] EUR), iznosi [REDACTED] EUR (u daljem tekstu: Kupoprodajna cena za Parking mesto 2).

Ukupna neto cena za Nepokretnosti iznosi [REDACTED] EUR, dok PDV po važećim stopama za Nepokretnosti iznosi [REDACTED] EUR, dok ukupna cena za Nepokretnosti sa važećim fiskalnim nametima iznosi [REDACTED] EUR (u daljem tekstu: Ukupna kupoprodajna cena)."

Obaveštavam da će iznos Ukupne kupoprodajne cene tj. iznos od [REDACTED] EUR biti isplaćen Društvu u roku od [REDACTED].

Zakonski zastupnik:

*Dragan Bankovački*

Dragan Bankovački, direktor

